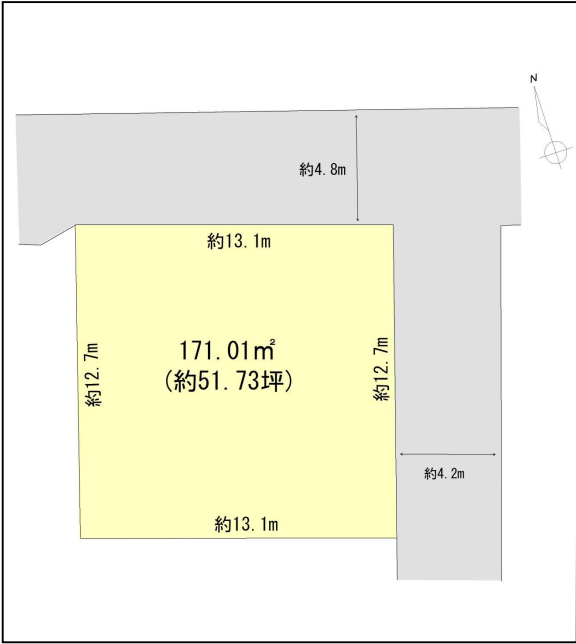


物件案内書（土地／建物）

種 目		土地			現 況	建付地	物件状態	公開中	
価 格		968 万円			別途 負担金	-	坪単価	187,124円	
所 在 地		金沢市南森本町760-1					小学校	森本小	
							中学校	森本中	
建 物 名					都市計画	市街化区域			
所在地備考					用途地域	第一種住居			
最寄の 交通機関		IRいしかわ鉄道線 森本 駅			最寄施設	ドラッグストア			
		バス停 南森本 下車 徒歩 約3 分				マツモトキヨシ 森本店 より 約450 m			
土 地	面 積	公簿 171.01 m ² 51.73 坪			土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	解体更地渡し	借地料				
道 路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	約4.8 m	約13.1 m	公道	舗装		m ²
		道路2	東	約4.2 m	約12.7 m	公道	舗装		m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気	ガ ス			
	構 造					飲 水	排 水		
		地上	階	地下	階	トイレ	給 湯		
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
そ の 他	引渡日	相談			建物状況				
	特 徴				調査	実施日		報告書	
					リフォーム	内装		外装	
						年月		年月	
	備 考	・ 解体更地渡し ・ 都市ガス配管無 ・ 上水道引込有(メーター13mm) ・ 下水道引込有(受益者負担金納入済) <法令関係> ・ 建築基準法第22条区域:指定あり ・ 15m高度地区 ・ 集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域 ・ 景観計画区域(その他の区域) ・ 屋外広告物:許可地域 ・ 照明環境形成地域:住宅環境地域 ・ 多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上 ・ 盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許 番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬 額	3% + 6万	取引 態 様	仲介
-----	--	----------	---------------------	---------	---------	-----------	----